



Le Vardon

4 ET DEMI 1330 pc • 5 ET DEMI 1491 pc

Au **Domaine sur le Vert**, on vit dehors. C'est pourquoi 30% du **Domaine sur le Vert** est aménagé en parcs et pistes cyclables qui vous reliez au Club de Golf La Providence. Avec le même esprit, toutes nos unités sont vendues paysagées. Donc, en achetant **Le Vardon**, vous bénéficiez de l'espace de l'ensemble du projet dès le départ.

Pas de fils! Profitez pleinement de la vue sur le **Domaine** grâce à l'enfouissement des services.

Finalement, avec **Le Vardon**, vous avez accès à tous les services de la copropriété.

FRAIS GÉNÉRAUX INCLUS

- Assurance chantier
- La Garantie des Maîtres Bâisseurs
- Permis de construction
- Notaire (constitution du syndicat de copropriété)
- Arpenteur (plan de localisation)

STRUCTURE

- Plafonds de 8'
- Fondations selon les plans d'ingénieur
- Murs extérieurs en 2 x 6 KD à tout les 16"
- Murs intérieurs en 2 x 4 KD à tout les 16"
- Poutrelles de plancher selon les plans d'ingénieur
- Plancher en béton
- Fermes de toit aux 24"

ISOLATION

- Murs extérieurs en laine minérale R20 et Énermax à l'intérieur
- Plafonds de l'étage en laine soufflée R40
- Murs du sous-sol avec panneaux « Isofoil » de 2" R11
- Rives de plancher giclées à l'uréthane (3-1/2")
- Fenêtres « Energy Star »

INSONORISATION

- Mur mitoyen (2 x gypse Densglass ultra 1", laine insonorisante Roxul de chaque côté)

PLOMBERIE

- Réservoir d'eau chaude de 60 gallons
- Robinet antigel
- 1 sortie pour futur lave-vaisselle
- Tuyaux d'eau en « Pex »
- Kit mixing valve 119 degré F
- Kit tête d'air conforme
- Allocation pour appareils chez RONA

VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- Ventilateur d'entre toits de type « Maximum »
- Chauffage à air poussé au gaz
- Air climatisé

FINITION EXTÉRIEURE

- Balcon en béton armé avec rampe en aluminium blanc
- Gouttières blanches
- Revêtement de bois de type « maibec »
- Pierre en façade selon les plans
- Portes et fenêtres blanches en PVC à guillotine

- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeaux d'asphalte « Mirage Sahara 30 ans »
- Crépit sur fondation
- Entrée charretière asphaltée
- Trottoir de pavé
- Aménagement paysager
- Terrain complet engazonné
- Système d'irrigation automatique

INFRASTRUCTURE

- Éclairage de rue
- Aqueduc
- Fondation de rue
- Services enfouis

FINITION INTÉRIEURE

- Plinthes colonial 5"
- Cadrage colonial 3-1/2"
- O-gée standard « Domaine sur le Vert » dans la pièce principale
- Portes standard « Domaine sur le Vert »
- Peinture sur les murs (une couleur/pièce)

ÉLECTRICITÉ

- Prises et interrupteurs « Décora »
- 3 prises de téléphone
- 3 prises de câble
- Allocation pour l'ensemble des luminaires et de la hotte chez RONA
- Chaque sortie de lumière et chaque interrupteur supplémentaire seront chargés
- Chaque sortie de câble supplémentaire sera chargé
- Les gradateurs seront chargés

ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS

- Allocation pour l'ensemble des armoires et vanités chez CORDEAU

PLANCHERS

- Allocation pour planchers de bois franc (merisier naturel) chez BOIS FRANC 2000
- Allocation pour plancher de céramique chez RONA

DIVERS

- Aspirateur central
- Frais de condo

OPTIONS EN EXTRA (coûts à évaluer)

- Plancher chauffant dans la cuisine et la salle de bain
- Foyer

5055, rue Saint-Pierre Ouest
C.P. 15, Saint-Hyacinthe (Qc)
J2S 7B2 | 450-773-1234
info@golflaprovidence.com
www.ledomainsurlevert.com